



สำนักปลัดเทศบาล  
 กรมราช  
 กองช่าง - กช  
 กองสาธารณสุข

เลขที่รับ 2932 / ๒๖  
 ลงวันที่ 24 ส.ค. 2566  
 ที่ว่าการอำเภอท่าม่วง  
 ถนนแสงชูโต กจ ๗๑๑๑๐

ที่ กจ ๐๐๒๓.๑๐/ว ๑๑๐๕

๒๕ สิงหาคม ๒๕๖๖

เรื่อง การบังคับใช้กฎหมายควบคุมอาคารขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และการเฝ้าระวังเหตุที่อาจก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน

เรียน นายกเทศมนตรีตำบล และนายกองค้การบริหารส่วนตำบล ทุกแห่ง

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือจังหวัดกาญจนบุรี ด่วนที่สุด ที่ กจ ๐๐๒๓.๔/ว ๑๓๔๘๐  
 ลงวันที่ ๑๘ สิงหาคม ๒๕๖๖

กองช่าง  
 เลขที่รับ 495 / 2566  
 วันที่ 25 ส.ค. 2566  
 เวลา .....จำนวน ๑ ชุด.....

ด้วยกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นแจ้งว่า เมื่อวันที่ ๒๙ กรกฎาคม ๒๕๖๖ ได้เกิดเหตุการณ์เพลิงไหม้โกดังสินค้า โดยเจ้าของลักลอบนำดอกไม้เพลิงมาเก็บไว้บริเวณบ้านหมู่ ๑ ตำบลมูโนะ อำเภอสุโขทัย-ลก จังหวัดนครราชสีมา ซึ่งแรงระเบิดเป็นเหตุให้มีผู้เสียชีวิตและบาดเจ็บจำนวนมาก เพื่อเป็นการเฝ้าระวังและป้องกันเหตุซึ่งก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนนั้นอาจเกิดขึ้นในลักษณะดังกล่าวอีก จึงขอให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดำเนินการ ดังนี้

๑. ในการพิจารณาอนุญาตก่อสร้างอาคารให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นตรวจสอบและพิจารณาให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ อย่างเคร่งครัด และให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจสอบสอดส่องดูแล หากเห็นว่าอาคารมีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย หรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญ หรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นสั่งให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร ปรับปรุงแก้ไขข้อบกพร่องตามความจำเป็น และความเป็นธรรมแก่เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร และหากเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารไม่ปฏิบัติตามคำสั่ง และเจ้าพนักงานท้องถิ่นเห็นว่าเป็นกรณีฉุกเฉินไม่อาจรอช้าไว้ได้และมีความจำเป็นให้มีคำสั่งตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ. ๒๕๔๐) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ข้อ ๗ ห้ามใช้อาคารทั้งหมดหรือบางส่วนไว้ก่อนจนกว่าจะมีการปรับปรุงแก้ไข

๒. ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแจ้งเตือนหรือประชาสัมพันธ์ทางหอกระจายข่าวให้ประชาชนช่วยกันเฝ้าระวัง สอดส่องดูแลอาคาร สถานที่ในชุมชน หากพบอาคารใดมีการดัดแปลง หรือไม่มั่นคงแข็งแรง รวมทั้งมีวัสดุ สิ่งของ หรือสิ่งผิดปกติที่ไม่ได้รับอนุญาตมาเก็บไว้ในอาคารซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน ให้รีบแจ้งเจ้าหน้าที่หรือหน่วยงานที่รับผิดชอบโดยทันที  
 รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายทริท เหลืองสะอาด)

นายอำเภอท่าม่วง

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นอำเภอ

โทร./โทรสาร ๐-๓๔๖๑-๒๓๐๑