

กองคลัง ข้าราชการสัมพันธ์
ฉบับที่ ๑ เดือน พฤศจิกายน ๒๕๖๔

สำนักงานเทศบาลตำบลวังศาลา
อำเภอท่าม่วง จังหวัดกาญจนบุรี
โทร. ๐-๓๔๕๕-๓๒๔๑-๒

กำหนดการยื่นแบบแสดงรายการ เพื่อชำระภาษีและค่าธรรมเนียมประจำปี ๒๕๖๕ ซึ่งกำหนดให้
เจ้าของ หรือผู้ประกอบการค้า (ที่ดิน,อาคาร,บ้านเรือน,ป้าย ฯลฯ) ที่ตั้ง, ติดตั้งหรือดำเนินการในเขตเทศบาลตำบล
วังศาลา มีหน้าที่ยื่นแบบและชำระภาษีที่เจ้าหน้าที่ของส่วนราชการส่วนท้องถิ่น ตามรายละเอียดต่อไปนี้

ลำดับที่	รายการ	ระยะเวลาดำเนินการ
๑.	ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ประกาศมตส.๑/รับยื่นแบบ ภายในเดือนมกราคม ๒๕๖๕ ประเมิน ภ.ด.ส.๖/๗ ภายในเดือนกุมภาพันธ์๒๕๖๕ และ กำหนดชำระภาษีไม่เกินเดือน เมษายน ๒๕๖๕
๑.	ภาษีป้าย	ยื่นแบบและชำระภาษีเดือน มกราคม - มีนาคม ๒๕๖๕ ๑.สำเนาบัตรประชาชน ๒.สำเนาทะเบียนบ้าน ๓.รูปภาพป้าย (พร้อมวัดขนาดป้าย) (เจ้าของรับรองสำเนา)
๒.	ค่าธรรมเนียมให้ใช้สถานที่ประกอบ ปรุง มี สะสมอาหาร	ยื่นคำร้องและชำระค่าธรรมเนียมตั้งแต่ เดือนมกราคม - เมษายน ๒๕๖๕ (ใบอนุญาตต่อก่อนสิ้นปี) ๑.สำเนาบัตร ประชาชน ๒.สำเนาทะเบียนบ้าน (พร้อมรับรองสำเนา)
๓.	ค่าธรรมเนียมกิจการที่เป็นอันตราย ต่อสุขภาพ	ยื่นคำร้องและชำระค่าธรรมเนียมตั้งแต่ เดือนมกราคม- เมษายน ๒๕๖๕ (ใบอนุญาตต่อก่อนสิ้นปี) ๑.สำเนาบัตร ประชาชน ๒.สำเนาทะเบียนบ้าน (พร้อมรับรองสำเนา)
๔.	ค่าธรรมเนียมเก็บและขนขยะมูลฝอย	ชำระค่าธรรมเนียมตั้งแต่เดือน มกราคม-ธันวาคมของทุกปี
๕.	ค่าใบอนุญาตจัดตั้งตลาดนัด	ยื่นคำร้องและชำระค่าใบอนุญาตตั้งแต่เดือนธันวาคมของ ทุกปี (ใบอนุญาตต่อก่อนสิ้นปี) ๑.สำเนาบัตรประชาชน ๒.สำเนาทะเบียนบ้าน (พร้อมรับรองสำเนา)
หมายเหตุ	ขอให้ผู้ประกอบการหรือเจ้าของทรัพย์สินทุกท่านมายื่นแบบพร้อมชำระภาษีและค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ได้ที่ เทศบาลตำบลวังศาลา กองคลัง งานพัฒนาการจัดเก็บรายได้ โทร.๐-๓๔๕๕-๓๒๔๑-๒	

งานพัฒนาการจัดเก็บรายได้
กองคลัง
พฤศจิกายน ๒๕๖๔

เทศบาลตำบลวังศาลา

หน้าที่ผู้เสียภาษี

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ตัวอย่าง

เดิม “ที่ดิน” วางเปล่า

แต่มีการปรับปรุงที่ดินเปลี่ยนแปลง

ใช้ “ใช้ที่ดิน เพื่อทำนา”

ผู้เสียภาษีต้องแจ้งต่อพนักงานสำรวจ

ภายใน ๖๐ วัน นับแต่วันที่มีการเปลี่ยนแปลง

โดยนำหลักฐานการเปลี่ยนแปลง และภาพถ่ายมาประกอบการแจ้ง

มาตรา ๓๓ พรบ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

บทโทษ

มาตรา ๘๕ ผู้ใดไม่แจ้งการเปลี่ยนแปลงใช้ประโยชน์ต้องระวางโทษปรับไม่

เกิน ๑๐,๐๐๐ บาท

มาตรา ๘๘ ผู้ใดแจ้งข้อความเท็จเพื่อหลีกเลี่ยงการเสียภาษีต้องระวางโทษ

จำคุกไม่เกิน ๒ ปี

หรือปรับไม่เกิน ๔๐,๐๐๐ บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

ส่วนที่เกิน 50 ล้าน แต่ไม่เกิน 200 ล้าน	0.40 % (ถ้านละ 4,000)
ส่วนที่เกิน 200 ล้าน แต่ไม่เกิน 1,000 ล้าน	0.50 % (ถ้านละ 5,000)
ส่วนที่เกิน 1,000 ล้าน แต่ไม่เกิน 5,000 ล้าน	0.60 % (ถ้านละ 6,000)
ส่วนที่เกิน 5,000 ล้าน	0.70 % (ถ้านละ 7,000)

6.กรณี ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ใช้ประโยชน์ตามควร
แก่สภาพ

มูลค่าทรัพย์สิน (ล้านบาท)	อัตราภาษีต่อปี (ม.94(6))
0 ถึง 50 ล้าน	0.30 % (ถ้านละ 3,000)
ส่วนที่เกิน 50 ล้าน แต่ไม่เกิน 200 ล้าน	0.40 % (ถ้านละ 4,000)
ส่วนที่เกิน 200 ล้าน แต่ไม่เกิน 1,000 ล้าน	0.50 % (ถ้านละ 5,000)
ส่วนที่เกิน 1,000 ล้าน แต่ไม่เกิน 5,000 ล้าน	0.60 % (ถ้านละ 6,000)
ส่วนที่เกิน 5,000 ล้าน	0.70 % (ถ้านละ 7,000)

อัตราภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา (หลัง 2 ปีแรก)

ประเภทที่ดินหรือสิ่งปลูก สร้าง	อัตราสูงสุดที่ กำหนด	ข้อยกเว้นกรณีเจ้าของ เป็นบุคคลธรรมดา
1) ใช้ประกอบเกษตรกรรม ได้แก่ ไร่ นา ไร่ ไร่ สวน เลี้ยงสัตว์ เลี้ยงสัตว์น้ำ (ม. 37)	0.15% (2 ปีแรก) อัตราสูงสุด คือ 0.10%	ยกเว้นมูลค่า 50 ล้าน บาทแรก ต่อเขต อบท.
2) เป็นที่อยู่อาศัย	0.30% (2 ปีแรก) อัตราสูงสุด คือ 0.10%	- เป็นเจ้าของที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง มีชื่อในทะเบียน บ้าน ยกเว้น 50 ล้านบาทแรก - เป็นเจ้าของสิ่งปลูกสร้าง ไม่ได้เป็นเจ้าของที่ดิน มีชื่อ ในทะเบียนบ้าน ยกเว้น 10 ล้านบาทแรก
3) ใช้ประโยชน์อื่น ๆ นอกจากเกษตรกรรมหรือที่ อยู่อาศัย	1.20%	ไม่ยกเว้น
4) ว่างเปล่า	1.20%	ไม่ยกเว้น

มาตรา 96 เพื่อเป็นการบรรเทาภาระภาษี ใน 3 ปีแรกของการจัดเก็บภาษี
ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตาม พ.ร.บ. นี้ ให้ยกเว้นการจัดเก็บภาษีทรัพย์สินของ
ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาและใช้ประโยชน์ในการประกอบ
เกษตรกรรม

มาตรา 97 ผู้ที่เคยเสียภาษีเงินได้หรือภาษีบำรุงท้องที่และต้องเสีย
เพิ่มขึ้นจากเดิม เนื่องจากกฎหมายนี้ ส่วนต่างเมื่อเทียบกับแบบเดิม จะนำ
บรรเทาภาระ ดังนี้

- ปีที่ 1 จ่ายแบบเดิม + 25 % ของส่วนต่าง
- ปีที่ 2 จ่ายแบบเดิม + 50 % ของส่วนต่าง
- ปีที่ 3 จ่ายแบบเดิม + 75 % ของส่วนต่าง

ผู้จ่ายภาษี -

- ผู้มีชื่อเป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ณ วันที่ 1 มกราคม ของปีนั้น
- ผู้จ่ายภาษี ต้องจ่ายทุกปี (มาตรา 9)
- ภาษีภาษี ภายในเดือน เมษายน ของปีนั้น (มาตรา 46)

เบี้ยปรับและเงินเพิ่ม

- ในกรณีผู้เสียภาษีไม่ได้ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนด ให้เสียเบี้ยร้อยละ
40 ของภาษีที่ค้างชำระ (มาตรา 68) เว้นแต่ผู้เสียภาษีได้ชำระก่อนจะได้รับ
หนังสือแจ้งเตือน ให้เสียเบี้ยร้อยละ 10

- มิได้ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนด ให้เสียเงินเพิ่มอัตร้อย 1 ต่อเดือน ของ
ภาษีที่ค้างชำระ นอกเหนือจากเบี้ยปรับ 40% (มาตรา 70)

สรุปเกณฑ์ลดหย่อน

1. **ที่อยู่หลัก** ของบุคคลธรรมดา คือเป็นเจ้าของบ้านและที่ดิน หรือ คอนโด +
พร้อมชื่อในทะเบียนบ้านนั้นด้วย ได้รับยกเว้นภาษีมูลค่า 50 ล้านบาทแรก
ส่วนเกินคิดตามอัตราภาษี
2. **ที่อยู่รอง** ของบุคคลธรรมดา คือ เป็นเจ้าของแต่ไม่มีชื่อในทะเบียนบ้าน เสีย
ภาษีตั้งแต่บ้านแรก
3. **ที่อยู่หลัก** ของบุคคลธรรมดา คือเป็นเจ้าของบ้าน มีชื่อในทะเบียนบ้าน แต่
ไม่ได้เป็นเจ้าของที่ดิน ได้รับยกเว้นภาษีมูลค่า 10 ล้านบาทแรก

เกษตรกรรม (อัตราค่าเช่า)	บ้านพักอาศัย (อัตราค่าเช่า)	อื่นๆ (พาณิชย์กรรม)																																								
อัตราหักลด 0.15%	อัตราหักลด 0.3%	อัตราหักลด 1.2%																																								
<table border="1"> <tr><th>อัตราสิ่งปลูก</th><th>อัตราสิ่งปลูก</th></tr> <tr><td>0-75</td><td>0-50</td></tr> <tr><td>75-100</td><td>50-75</td></tr> <tr><td>100-500</td><td>75-100</td></tr> <tr><td>500-1,000</td><td>100-500</td></tr> <tr><td>1,000 ขึ้นไป</td><td>500 ขึ้นไป</td></tr> </table>	อัตราสิ่งปลูก	อัตราสิ่งปลูก	0-75	0-50	75-100	50-75	100-500	75-100	500-1,000	100-500	1,000 ขึ้นไป	500 ขึ้นไป	<table border="1"> <tr><th>บ้านพักอาศัย</th><th>บ้านพักอาศัย</th></tr> <tr><td>0-50</td><td>0-50</td></tr> <tr><td>50-75</td><td>50-75</td></tr> <tr><td>75-100</td><td>75-100</td></tr> <tr><td>100-500</td><td>100-500</td></tr> <tr><td>500-1,000</td><td>100-500</td></tr> <tr><td>1,000 ขึ้นไป</td><td>500 ขึ้นไป</td></tr> </table>	บ้านพักอาศัย	บ้านพักอาศัย	0-50	0-50	50-75	50-75	75-100	75-100	100-500	100-500	500-1,000	100-500	1,000 ขึ้นไป	500 ขึ้นไป	<table border="1"> <tr><th>อัตราสิ่งปลูก</th><th>อัตราสิ่งปลูก</th></tr> <tr><td>0-50</td><td>0-50</td></tr> <tr><td>50-200</td><td>50-200</td></tr> <tr><td>200-1,000</td><td>200-1,000</td></tr> <tr><td>1,000-2,000</td><td>1,000-2,000</td></tr> <tr><td>2,000-5,000</td><td>2,000-5,000</td></tr> <tr><td>5,000 ขึ้นไป</td><td>5,000 ขึ้นไป</td></tr> </table>	อัตราสิ่งปลูก	อัตราสิ่งปลูก	0-50	0-50	50-200	50-200	200-1,000	200-1,000	1,000-2,000	1,000-2,000	2,000-5,000	2,000-5,000	5,000 ขึ้นไป	5,000 ขึ้นไป
อัตราสิ่งปลูก	อัตราสิ่งปลูก																																									
0-75	0-50																																									
75-100	50-75																																									
100-500	75-100																																									
500-1,000	100-500																																									
1,000 ขึ้นไป	500 ขึ้นไป																																									
บ้านพักอาศัย	บ้านพักอาศัย																																									
0-50	0-50																																									
50-75	50-75																																									
75-100	75-100																																									
100-500	100-500																																									
500-1,000	100-500																																									
1,000 ขึ้นไป	500 ขึ้นไป																																									
อัตราสิ่งปลูก	อัตราสิ่งปลูก																																									
0-50	0-50																																									
50-200	50-200																																									
200-1,000	200-1,000																																									
1,000-2,000	1,000-2,000																																									
2,000-5,000	2,000-5,000																																									
5,000 ขึ้นไป	5,000 ขึ้นไป																																									
<table border="1"> <tr><th>การวาง</th><th>การวาง</th></tr> <tr><td>0</td><td>0</td></tr> <tr><td>50</td><td>50</td></tr> <tr><td>100</td><td>100</td></tr> <tr><td>200</td><td>200</td></tr> <tr><td>40,000</td><td>40,000</td></tr> </table>	การวาง	การวาง	0	0	50	50	100	100	200	200	40,000	40,000	<table border="1"> <tr><th>การวาง</th><th>การวาง</th></tr> <tr><td>0</td><td>0</td></tr> <tr><td>100</td><td>100</td></tr> <tr><td>20,000</td><td>20,000</td></tr> </table>	การวาง	การวาง	0	0	100	100	20,000	20,000	<table border="1"> <tr><th>การวาง</th><th>การวาง</th></tr> <tr><td>0</td><td>0</td></tr> <tr><td>50</td><td>50</td></tr> <tr><td>100</td><td>100</td></tr> <tr><td>225,000</td><td>225,000</td></tr> </table>	การวาง	การวาง	0	0	50	50	100	100	225,000	225,000										
การวาง	การวาง																																									
0	0																																									
50	50																																									
100	100																																									
200	200																																									
40,000	40,000																																									
การวาง	การวาง																																									
0	0																																									
100	100																																									
20,000	20,000																																									
การวาง	การวาง																																									
0	0																																									
50	50																																									
100	100																																									
225,000	225,000																																									



ตราสารสำคัญ
พระราชบัญญัติ
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
พ. ศ. 2562

เทศบาลตำบลวังศาลา
อำเภอท่าม่วง จังหวัดกาญจนบุรี



งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง
99/9 หมู่ที่ 5 ตำบลวังศาลา
โทรสาร 0 3459 3251 ต่อ 204
โทรศัทพ์ 0 3459 3251
เว็บไซต์ : www.wangsalea.go.th
E-mail : wangmaprangnuar.56@hotmail.com

คู่มือสำคัญของ พ.ร.บ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562

พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.2562

วันเริ่มบังคับใช้กฎหมาย 13 มีนาคม 2562

วันเริ่มการจดทะเบียนภาษี 1 มกราคม 2563

ภาษาที่คนและสิ่งปลูกสร้างเป็นภาษา **ประเภทใหม่** ที่จะนำมาใช้ **จัดเก็บ** **แทนภาษีโรงเรือนและที่ดิน และภาษีบำรุงท้องที่** ที่องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น จัดเก็บอยู่ในปัจจุบัน โดยรายได้จากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างทั้งหมดจะเป็นขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเพื่อนำไปใช้ในการพัฒนาท้องถิ่น โดยไม่ต้องนำส่งเป็นรายได้ของรัฐบาลส่วนกลาง

หลักการจัดเก็บภาษี

- บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลมีหน้าที่เสียภาษี
- ผู้จัดเก็บภาษีนำไปใช้ในการพัฒนาท้องถิ่น
- ฐานภาษีคิดจากมูลค่าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
- อัตราภาษีเป็นรูปแบบขั้นบันไดเพิ่มตามฐานภาษี
- ผู้มีหน้าที่เสียภาษี ได้แก่ บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ผู้ครอบครองหรือเช่าประโยชน์ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ
- ทรัพย์สินที่ต้องเสียภาษี ได้แก่ ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง และ ห้างชุด
- ฐานภาษี คิดจากมูลค่าทั้งหมดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยคำนวณจากราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง และห้างชุด ตามประมวลกฎหมายที่ดินกรมธนารักษ์ โดยสิ่งปลูกสร้างในแต่ละประเภทจะมีราคาประเมินกลางที่แตกต่างกันไป ทั้งนี้ ราคาประเมินกลางของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้างจะมีการปรับตามรอบบัญชีการประเมินราคาทุก 4 ปี

อัตราภาษี ได้มีการแบ่งประเภทที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเป็น 4 กลุ่ม ตามลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดิน ได้แก่ เกษตรกรรม ที่อยู่อาศัย พาณิชยกรรม และที่ดินรกร้างว่างเปล่า อัตราภาษีที่ใช้จัดเก็บจะเป็นรูปแบบขั้นบันไดเพิ่มขึ้นตามมูลค่าของฐานภาษี

ถ้าที่ดินเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ ไม่ว่าจะระยะเวลาสูงหรือลดลง ผู้เสียภาษีต้องแจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือ สิ่งปลูกสร้างต่อองค์การปกครองส่วนท้องถิ่น **ภายใน 60 วัน** นับตั้งแต่วันที่ทำการเปลี่ยนแปลง

มูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้คิดเป็นฐานภาษี (ม.35)

- ที่ดิน = ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน เป็นเกณฑ์ในการคำนวณ
- สิ่งปลูกสร้าง = ราคาประเมินทุนทรัพย์สิ่งปลูกสร้าง เป็นเกณฑ์ในการคำนวณ
- สิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้างชุด = ราคาประเมินทุนทรัพย์ห้างชุดเป็นเกณฑ์ในการคำนวณ
- กรณีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ไม่มีราคาประเมินทุนทรัพย์ การคำนวณมูลค่าใช้เป็นตามหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวง

ประเภทและมูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ได้รับยกเว้นภาษี

ประเภท	เจ้าของเป็นบุคคลธรรมดา	นิติบุคคล
1) การประกอบเกษตรกรรม (ม.40)	เกษตรกรรม (ม.40) - ยกเว้น 50 ไร่ นบาทแรก ต่อ เขต อบท.	ไม่ยกเว้น
2) เป็นที่อยู่อาศัย (ม.41)	-- เป็นเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง มีชื่อในทะเบียนบ้าน ยกเว้น 50 ไร่ นบาทแรก - เป็นเจ้าของสิ่งปลูกสร้าง นับแต่เป็นเจ้าของที่ดิน มีชื่อใน ทะเบียนบ้าน ยกเว้น 10 ไร่ นบาทแรก (1 คน มีชื่ออยู่ตั้งแต่ 1 บ้าน จึงตัด ยกเว้นแห่งเดียวที่มีชื่ออยู่)	ไม่ยกเว้น
3) ใช้ประโยชน์อื่น ๆ	ไม่ยกเว้น	ไม่ยกเว้น
4) ที่ว่างเปล่า	ไม่ยกเว้น	ไม่ยกเว้น

อัตราภาษีตามมูลค่าของฐานภาษี อัตราภาษีใหม่ 2 ปีแรก (เริ่ม 1 มกราคม 2563)

1. กรณี ประกอบเกษตรกรรม ของบุคคลธรรมดา	
มูลค่าทรัพย์สิน (บาท)	อัตราภาษีต่อปี (ม.94(1))
50 ไร่ นบาทแรก ยกเว้น	
ส่วนที่ไม่เกิน 75 ไร่ นบาท	0.01 % (คำนวณ 100)
ส่วนที่ไม่เกิน 100 ไร่ นบาท	0.03 % (คำนวณ 300)
ส่วนที่ไม่เกิน 100 ไร่ นบาท แต่ไม่เกิน 500 ไร่ นบาท	0.05 % (คำนวณ 500)
ส่วนที่ไม่เกิน 500 ไร่ นบาท แต่ไม่เกิน 1,000 ไร่ นบาท	0.07 % (คำนวณ 700)
ส่วนที่ไม่เกิน 1,000 ไร่ นบาท	0.10 % (คำนวณ 1,000)

การคำนวณ อนุมูลค่าทรัพย์สิน 50 ไร่ นบาท มากาก่อน แล้วจึงนำส่วนที่เกินมาคำนวณ ตามตาราง (ม.40 และ 95)

2. กรณี ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ของบุคคลธรรมดา เป็นที่อยู่อาศัยและ มีชื่อในทะเบียนบ้าน

มูลค่าทรัพย์สิน (ล้านบาท)	อัตราภาษีต่อปี (ม.94 (2))
50 ไร่ นบาทแรก ยกเว้น (ม.41)	-
ส่วนที่ไม่เกิน 25 ไร่ นบาท	0.03 % (คำนวณ 300)
ส่วนที่ไม่เกิน 25 ไร่ นบาท แต่ไม่เกิน 50 ไร่ นบาท	0.05 % (คำนวณ 500)
ส่วนที่ไม่เกิน 50 ไร่ นบาท	0.10 % (คำนวณ 1,000)

การคำนวณ อนุมูลค่าทรัพย์สิน 50 ไร่ นบาทแรก มากาก่อน แล้วจึงนำส่วนที่เกินมาคำนวณตามตาราง (ม.41 และ 95)

3. กรณี สิ่งปลูกสร้าง (ไม่ใช่เป็นเจ้าของที่ดิน) ของบุคคลธรรมดา เป็นที่อยู่อาศัยและมีชื่อในทะเบียนบ้าน

มูลค่าทรัพย์สิน (ล้านบาท)	อัตราภาษีต่อปี (ม.94 (3))
10 ไร่ นบาทแรก ยกเว้น (ม.41)	-
ส่วนที่ไม่เกิน 40 ไร่ นบาท	0.02 % (คำนวณ 200)
ส่วนที่ไม่เกิน 40 ไร่ นบาท แต่ไม่เกิน 65 ไร่ นบาท	0.03 % (คำนวณ 300)
ส่วนที่ไม่เกิน 65 ไร่ นบาท แต่ไม่เกิน 90 ไร่ นบาท	0.05 % (คำนวณ 500)
ส่วนที่ไม่เกิน 90 ไร่ นบาท	0.10 % (คำนวณ 1,000)

การคำนวณ อนุมูลค่าทรัพย์สิน 10 ไร่ นบาทแรก มากาก่อน แล้วจึงนำส่วนที่เกินมาคำนวณตามตาราง (ม.41 และ 95)

4. กรณี ใช้ประโยชน์อื่น ๆ ใช้อยู่อาศัยแบบอื่น ๆ

มูลค่าทรัพย์สิน (ล้านบาท)	อัตราภาษีต่อปี (ม.94 (4))
0 ถึง 50 ไร่ นบาท	0.02 % (คำนวณ 200)
ส่วนที่ไม่เกิน 50 ไร่ นบาท แต่ไม่เกิน 75 ไร่ นบาท	0.03 % (คำนวณ 300)
ส่วนที่ไม่เกิน 75 ไร่ นบาท แต่ไม่เกิน 100 ไร่ นบาท	0.05 % (คำนวณ 500)
ส่วนที่ไม่เกิน 100 ไร่ นบาท	0.10 % (คำนวณ 1,000)

5. กรณี ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่เช่าประโยชน์อื่น นอกจากประกอบเกษตรกรรมและเป็นอยู่อาศัย

มูลค่าทรัพย์สิน (ล้านบาท)	อัตราภาษีต่อปี (ม.94 (5))
0 ถึง 50 ไร่ นบาท	0.30 % (คำนวณ 3,000)